CO-EXISTIR

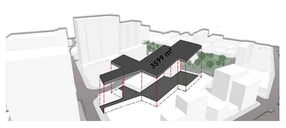
Edificação Híbrida como potencializadora das conexões humanas no centro de Curitiba

CO-EXISTIR é um projeto arquitetônico de uma edificação híbrida com intenções urbanas no centro do município de Curitiba, com intenções de auxiliar problemas de solidão social que vem afetando a população cada vez mais hodiernamente e restaurar um senso de comunidade através da arquitetura, assim como também revitalizar espaços sem utilidade social no meio urbano, utilizando de ferramentas como a economia compartilhada, ocupação de vazios urbanos e dando destaque principalmente para placemaking.

A área de intervenção é composta de três vazios urbanos, totalizando um terreno com 3.599M², o projeto que inclui diversidade de usos (uso comercial, empresarial, residencial e áreas públicas) e integração com a cidade, foi pensado para funcionar em diferentes escalas, possuindo uma área pública como uma extensão da cidade, focando no cidadão como protagonista e trazendo permeabilidade e espaços de integração, promovendo interações sociais saudáveis para um público alvo jovem, criando sensação de pertencimento e espaços de ação

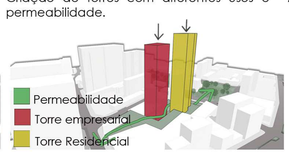
PARTIDO ARQUITETÔNICO

TERRENO
Junção de Vazios Urbanos



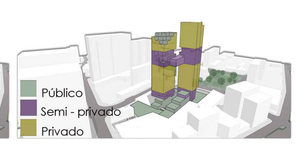
BASE
Base comercial para integração com a cidade.

TORRES
Criação de torres com diferentes usos e permeabilidade.



RECORTES
Arquitetura como modeladora de espaços.

PÚBLICOXPRIVADO
Utilização das áreas



USOS
Diversidade de usos.

MODULAÇÃO
Utilização de modulação 5M X 5M, para construção de espaços modulares.

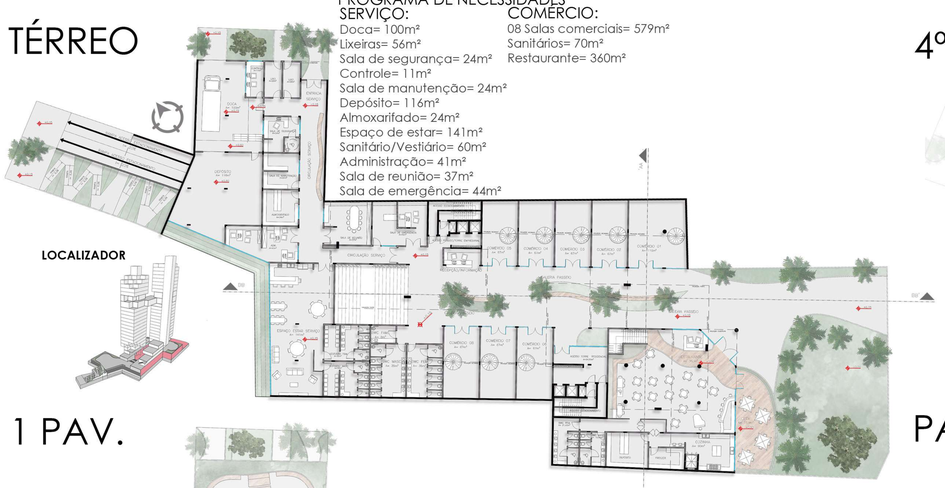
ESTRATÉGIAS ECOEFICIENTES
Estratégias e tecnologias usadas para o conforto.

PLACEMAKING
Diferentes espaços para placemaking conectados ao parque.

TÉRREO

PROGRAMA DE NECESSIDADES
SERVIÇO:
Doca= 100m²
Lixeiras= 56m²
Sala de segurança= 24m²
Controle= 11m²
Sala de manutenção= 24m²
Depósito= 116m²
Almoxarifado= 24m²
Espaço de estar= 141m²
Sanitário/Vestiário= 60m²
Administração= 41m²
Sala de reunião= 37m²
Sala de emergência= 44m²

COMÉRCIO:
08 Salas comerciais= 579m²
Sanitários= 70m²
Restaurante= 360m²

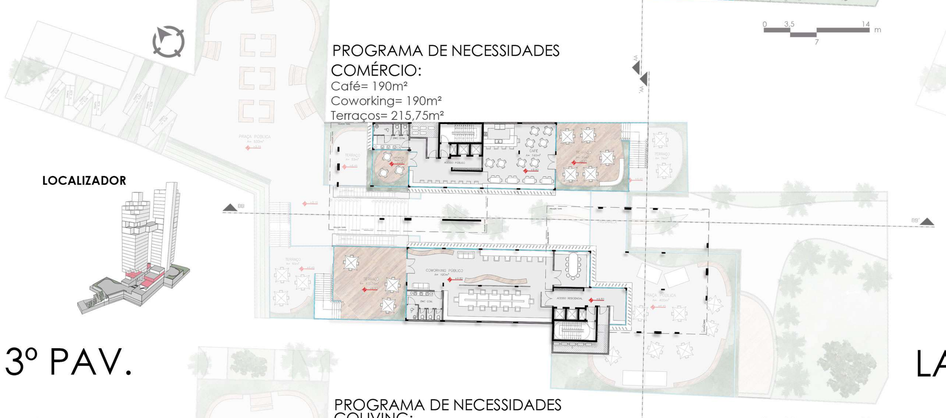


1 PAV.

PROGRAMA DE NECESSIDADES
COMÉRCIO:
10 Salas comerciais= 311m²
Sanitários= 70m²
Praças= 933m²
Terraços= 187m²

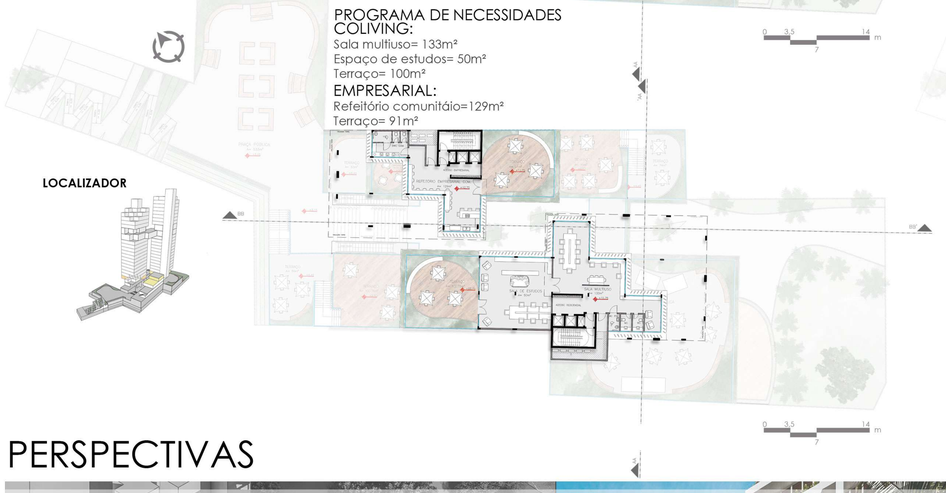
2º PAV.

PROGRAMA DE NECESSIDADES
COMÉRCIO:
Café= 190m²
Coworking= 190m²
Terraços= 215,75m²



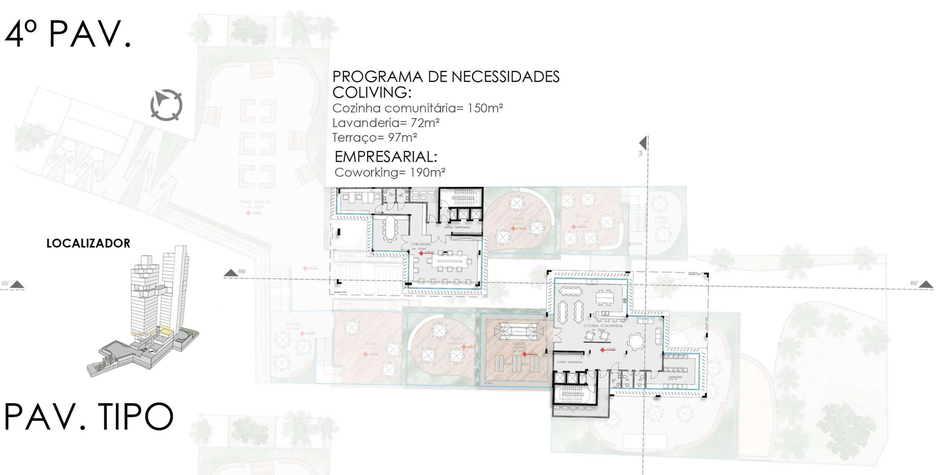
3º PAV.

PROGRAMA DE NECESSIDADES
COLIVING:
Sala multiuso= 133m²
Espaço de estudos= 50m²
Terraço= 100m²
EMPRESARIAL:
Refeitório comunitário=129m²
Terraço= 91m²



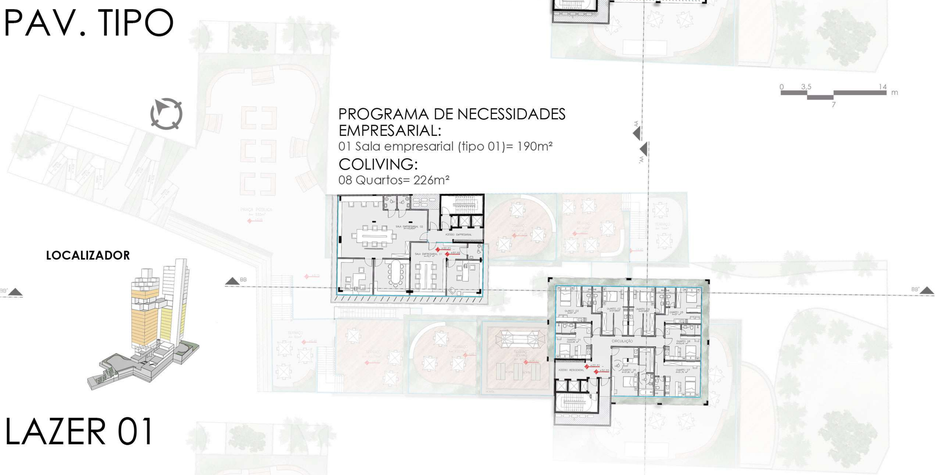
4º PAV.

PROGRAMA DE NECESSIDADES
COLIVING:
Cozinha comunitária= 150m²
Lavanderia= 72m²
Terraço= 97m²
EMPRESARIAL:
Coworking= 190m²



PAV. TIPO

PROGRAMA DE NECESSIDADES
EMPRESARIAL:
01 Sala empresarial (tipo 01)= 190m²
COLIVING:
08 Quartos= 226m²

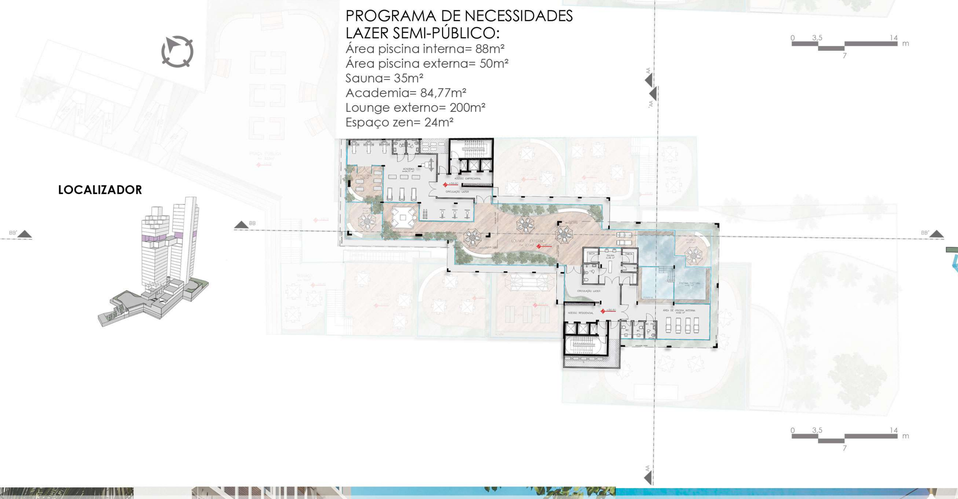


LAZER 01

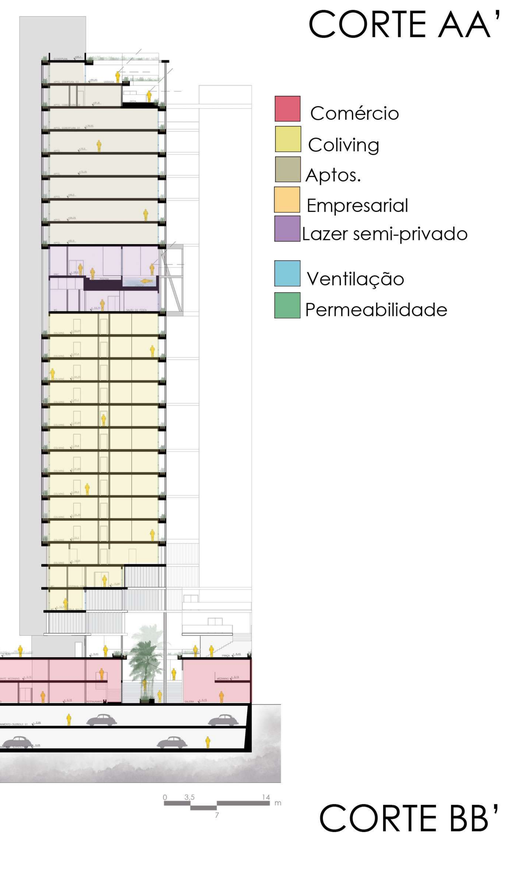
PROGRAMA DE NECESSIDADES
LAZER SEMI-PÚBLICO:
Salão de festas= 153m²
Brinquedoteca= 36m²
Sanitários= 20m²
Cinema= 60m²
Salão de jogos= 148m²

LAZER 02

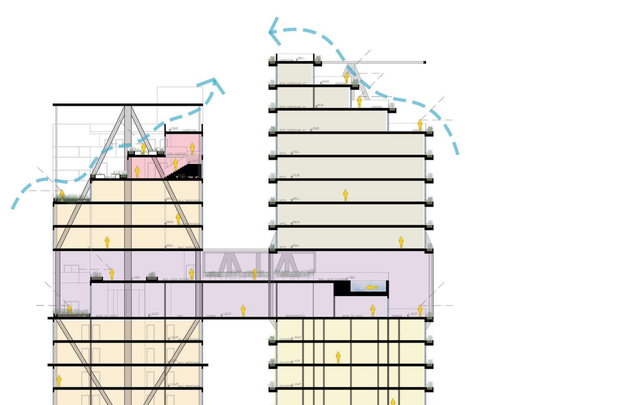
PROGRAMA DE NECESSIDADES
LAZER SEMI-PÚBLICO:
Área piscina interna= 88m²
Área piscina externa= 50m²
Sauna= 35m²
Academia= 84,77m²
Lounge externo= 200m²
Espaço zen= 24m²



CORTE AA'



CORTE BB'



PERSPECTIVAS

Perspectiva entrada Noroeste

Vista entrada restaurante

Vista praça 1º pavimento

Vista Lounge externo área de lazer

Perspectiva entrada Sudeste